

Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



BRČKO DISTRIKT BIH OSNOVNI PODACI

Osnovni Podaci

- ▶ Površina: **493,3 km²** (1% površine BiH)
- ▶ Središte: **Brčko** (ukupno 57 naselja)
- ▶ Broj stanovnika: **83.516** (popis 2013.)
- ▶ Klima: **umjereno kontinentalna**
- ▶ Valuta: **BAM** (1€ = 1.95583 BAM)
- ▶ BDP per capita (KM): **9.180** (2016.) | **9.482** (2017)
- ▶ Budžet (KM):
 - ▶ **232.348.523,00** (2017.)
 - ▶ **243.981.005,80** (2018.)
- ▶ Prosječna plata (KM):
 - 2017. ▶ **bruto 1304,40** | **neto 838,45**
 - juni 2018. ▶ **bruto 1483,97** | **neto 884,42**
- ▶ Porez na dobit: **10%**
- ▶ PDV: **17%**
- ▶ Broj zaposlenih:
 - 17.157** (2017.) | **17.432** (juni 2018.)
- ▶ Raspoloživa radna snaga:
 - 11.333** (2017.) | **10.390** (juni 2018)
- ▶ **6.633** privrednih subjekata (juni 2018.)
 - ▶ **3.837** pravnih osoba
 - ▶ **957** filijala
 - ▶ **2.796** obrta
 - ▶ **0,0794** poslovnih subjekata po stanovniku

- Brčko distrikt BiH sam kreira svoje zakone i ima zakonodavnu, izvršnu i sudsku vlast (osim porezne politike u domenu indirektnih poreza i carinske politike koje se kreiraju na državnom nivou);
- Postojanje podsticajni mjera za preduzetnike (subvencioniranje jednog postotka kamata na komercijalne kredite 1.500.000 KM godišnje, davanje granacije kroz Razvojno garantni fond Brčko distrikta BiH (RGFBD) (portofolio 1.300.000);
- Postojanje podsticajni mjera za poljoprivrednu proizvodnju (Zakon o podsticajima u poljoprivrednoj proizvodnji) <https://bit.ly/2Na5QLZ>
- Porezi u Brčko Distriktu BiH stimuliraju se u odnosu na ostatak BiH i regije - kroz podsticajni zakon, porez na dohodak vraća se na nova ulaganja;
- Značajni prirodni resursi za primarnu poljoprivrednu proizvodnju (71,52% zemljišta pripada visokom kvalitetnom poljoprivrednom zemljištu);
- Značajni prirodni resursi za proizvodnju građevinskih materijala;
- Postojanje aktivnog programa politike zapošljavanja kao što je program samozapošljavanja, programi zapošljavanja starijih osoba, programi prekvalifikacije, te prema zahtjevima privrede i finansiranjem javnog sektora;
- Postojanje programa za opće prekvalifikaciju, ali i ciljanih programa temeljenih na potrebama privrednih subjekata.

Pregled banaka na području Brčko distrikta BiH

SPARKASSE BANKA D.D. Sarajevo | BOSNA BANK
INTERNATIONAL D.D. Sarajevo | ZIRAAT BANK BiH D.D.
Sarajevo | INTESA SANPAOLO BANKA BiH D.D. Sarajevo |
KOMERCIJALNA BANKA A.D. Banja Luka | NLB RAZVOJNA
BANKA A.D. Banja Luka | NLB BANKA D.D. Sarajevo | NOVA
BANKA A.D. Banja Luka | PRIVREDNA BANKA D.D. Sarajevo
| RAIFFEISEN BANKA D.D. Sarajevo | UNICREDIT BANK A.D.
Banja Luka | UNICREDIT BANK D.D. | SBERBANK BH D.D.
Sarajevo | MF BANKA A.D. Banja Luka.

Pregled osiguravajućih društava na području Brčko distrikta BiH

WIENER Osiguranje D.D. SARAJEVO | DRINA Osiguranje A.D.
Milići | CROATIA Osiguranje | GARANT Osiguranje | TRIGLAV
Osiguranje D.D. SARAJEVO | UNIQA Osiguranje | BRČKO GAS
Osiguranje | CAMELIJA Osiguranje | NEŠKOVIĆ Osiguranje |
SARAJEVO Osiguranje | MIKROFIN Osiguranje.

Tržište kapitala

Regulacija i nadzor tržišta kapitala u Brčko distrikt BiH je u nadležnosti Komisije za hartije od vrijednosti Brčko distrikta BiH. Komisija je nezavisno pravno lice s javnim ovlaštenjima u skladu sa Zakonom o hartijama od vrijednosti, odgovorna je Skupštini Brčko distrikta BiH. Glavni ciljevi Komisije su promovisanje i očuvanje stabilnosti tržišta kapitala i praćenje zakonitosti poslovanja subjekata nadzora.

U ostvarivanju svojih ciljeva, Komisija je vođena načelima transparentnosti, izgradnje povjerenja među sudionicima na tržištu kapitala i zaštite investitora. Pravni okvir tržišta vrijednosnih papira Brčko distrikta BiH sastoji se od: Zakona o hartijama od vrijednosti <https://bit.ly/2Q18Ale> („Sl. novine Brčko distrikta BiH“, broj: 15/03, 27/04, 42/04 i 28/07); Zakon o preuzimanju dioničkih društava <https://bit.ly/2P01ubK> („Sl. novine Brčko distrikta BiH“, broj 15/03) i Zakon o investicionim fondovima <https://bit.ly/2OrFcTe> („Sl. novine Brčko distrikta BiH“, broj 15/03).

Kontakt:

Siniša Milić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Ciljani sektori za investiranje

- ▶ Poljoprivreda;
- ▶ Prehrambena industrija, proizvodnja hrane;
- ▶ Laka metaloprerađivačka industrija;
- ▶ Drvoprerađivačka industrija, proizvodi od drveta, namještaj;
- ▶ Energetski efikasni proizvodi (peleti, bio-masa...);
- ▶ Trgovina;
- ▶ Transport i logistika;
- ▶ Tekstil i obuća, modni dizajn i pozamanterija;
- ▶ Građevinski sektor i sektor građevinskih materijala (proizvodi, elementi, instalacije, energetski efikasni materijali i usluge inženjeringa);
- ▶ Specijalizovane tehničke usluge.

“U oštroj međunarodnoj konkurenciji na otvorenom tržištu lokalnih zajednica, gradova i regija, putem vlastitih komparativnih prednosti u poljoprivredi razviti prehrambenu industriju kao nosioca privrednog i ukupnog razvoja Brčko Distrikta BiH”

- dugoročna vizija razvoja Brčko DBiH

Ova publikacija je urađena uz pomoć Evropske unije. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Distrikta Brčko, i ni u kom slučaju ne predstavlja stanovišta Evropske unije.

Izrada ove publikacije je podržana kroz Program za lokalnu samoupravu i ekonomski razvoj u BiH, EU ProLocal, kojeg finansiraju Evropska unija i Vlada Njemačke, a implementira Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



PODSTICAJI, OLAKŠICE I RADNA SNAGA

Poreske olakšice

Za investicije u osnovna sredstva – poreskom obvezniku koji na teritoriji Distrikta izvrši ulaganje u zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, namještaj i transportna sredstva za obavljanje vlastite registrovane djelatnosti, poreska osnovica se umanjuje za iznos izvršenog ulaganja u toj godini, s tim što umanjeње poreske osnovice ne može biti veće od 50% oporezive osnovice. Proizvodnim firmama poreska osnovica se umanjuje za iznos ukupno izvršenih ulaganja.

Za zapošljavanje radnika na neodređeno vrijeme – poreskom obvezniku koji u poreskoj godini zaposli nove radnike na neodređeno vrijeme, umanjuje se poreska osnovica u visini isplaćenih bruto plata novozaposlenih radnika.

Poresko oslobađanje po osnovu udjela prihoda od izvoza u ukupnom prihodu – obveznik koji je u godini za koju se utvrđuje porez na dobit izvozom ostvario određeni postotak od ukupno ostvarenog Prihoda oslobađa se plaćanja poreza na dobit u dvostrukom iznosu, srazmjerno učešću prihoda od izvoza u ukupno ostvarenom prihodu.

Pravo na ubrzanu amortizaciju – za mašine i opremu, koji podliježu amortizaciji, poreznom obvezniku je dozvoljeno da primjeni obračun ubrzane amortizacije.

Finansijske olakšice

Razvojno-garantni fond Brčko distrikta BiH („RGFBD“ BiH) Garantni fond Brčko distrikta BiH osnovan je 2003. godine, portfolio od 1.300.000 KM.

Garancija se odobrava za djelatnosti iz sektora malih i srednjih preduzeća (MSP) i za individualne poljoprivredne proizvođače. Maksimalna garancija je na 50.000 KM (50%), rok otplate 60 mjeseci.

Subvencioniranje kamata

Posredstvom „RGFBD“ Brčko distrikta BiH realizuje se i program subvencioniranja dijela kamate za kredite preduzećima i preduzetnicima na području Brčko distrikta BiH.

Za ove namjene u budžetu Brčko distrikta BiH izdvaja se oko 1.500.000 KM.

Olakšice za novo zapošljavanje

Poslodavcu se odobrava: 5.000 KM za svako novo zapošljavanje lica sa SSS i nižom stručnom spremom; 7.000 KM za svako novo zapošljavanje lica sa VŠS i VSS.



Troškovi poslovanja u brojevima

- ▶ Cijena industrijskog zemljišta
 - ▶ Poslovni park "Baza McGovern": **5 €/m²**
- ▶ Naknada za uređenje građevinskog zemljišta:
Ne plaća se u Brčko distriktu BiH
- ▶ Lokaciona renta:
Ne plaća se u Brčko distriktu BiH
- ▶ Cijena vode:
 - ▶ **1,09 €/m³** (gradski dio — privreda)
 - ▶ **0,61 €/m³** (prigradski dio — privreda)
- ▶ Cijena električne energije:
 - ▶ prosjek ▶ **0,08 €/kWx** (privreda)
- ▶ Odvoz smeća: **0,15 €/m² - 0,35€/m²**
- ▶ Komercijalni zakup poslovnih prostora:
 - ▶ početna licitirajuća cijena
 - I a zona **7,67 €/m²**
 - I b zona **5,11 €/m²**
 - I c zona **4,10 €/m²**
 - II zona **3,58 €/m²**
 - III zona **2,56 €/m²**
 - IV zona **1,53 €/m²**
 - V zona **1,02 €/m²**
 - Prigradska naselja: **1,02 €/m²**
- ▶ Građevinsko zemljište (cijena):
 - ▶ prosjek u planiranim industrijskim zonama **5 €/m²**

Kontakt:

Siniša Milić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljčević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217993 | pero.gudeljcevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Brzina poslovanja



Broj dana za osnivanje d.o.o.

▶ **3 dana**

Broj dana za izdavanje lokacijske dozvole

▶ **30 dana**

Broj dana za izdavanje građevinske dozvole

▶ **5 dana**

Porezi



Stopa poreza na dobit

▶ **10%**

Stopa poreza na dodanu vrijednost

▶ **PDV 17%**

Stopa poreza na dohodak

▶ **10%**



- ▶ Dostupna radna snaga ukupno oko **10.300**
 - ▶ Od čega žena oko **5.700**
 - ▶ mladih do 30 godina **1.300**
- ▶ Struktura dostupne radne snage:
 - Visoka stručna sprema: **1020**
 - Viša stručna sprema: **64**
 - Srednja stručna sprema: **3.196**
 - Visokokvalificirani i kvalificirani radnici: **3.318**
 - Polukvalificirani radnici: **149**
 - Nekvalificirani radnici: **2.602**



Ova publikacija je urađena uz pomoć Evropske unije. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Distrikta Brčko, i ni u kom slučaju ne predstavlja stanovišta Evropske unije.

Izrada ove publikacije je podržana kroz Program za lokalnu samoupravu i ekonomski razvoj u BiH, EU ProLocal, kojeg finansiraju Evropska unija i Vlada Njemačke, a implementira Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.



Co-funded by the European Union



Implemented by
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



PROFIL PRIVREDE

Konkurentne prednosti

Poseban položaj Brčko distrikta BiH, u okviru administrativne strukture BiH i kombinacija istovremenog položaja lokalne zajednice ali i pozicije distrikta unutar BiH, daje posebnu prednost ovoj jedinici lokalne samouprave, gdje ima punu nadležnost nad zakonodavnim, izvršnim i sudskim tijelima, te ima punu slobodu donijeti zakonske akte i propise o svim pitanjima važnim za privredni razvoj, ali i druge oblasti života, osim carinske politike i PDV-a.

Oko 84.000 stanovnika živi na području četvrti Brčko distrikta BiH s ukupnom površinom od 493 km², a registrovano je 6.633 firme (juni 2018.), od toga 3.837 pravnih osoba, 957 filijala i 2.796 obrta. Broj privrednih subjekata po stanovniku iznosi 0,0794.

U Brčko distriktu BiH, jedna od dominantnih proizvodnih grana je prehrambena industrija koja zapošljava 3.366 ljudi. Pokrivenost uvoza izvozom iznosi 52,1%.

Glavna tržišta i trend izvoza

Ukupan izvoz 324.365.000 KM (oko 165.864 miliona €) na tržišta oko 100 različitih država (2017).

Pet vodećih izvoznih tržišta: Turska, Srbija, Makedonija, Hrvatska i Njemačka.

Na Tursku se odnosi većina izvoza – 155 miliona KM, a u Srbiju se izvezilo 31 miliona KM. U izvozu dominiraju životinjska i biljna ulja, masti i voskovi, hrana i žive životinje te razni industrijski proizvodi.

Prioritetni industrijski sektori



Prehrambena industrija

- ▶ Bimal, Studen Agrana, Bosnaplod, Vočar, Ćosić-Mlinprodukt, Briž, Žitopromet, Biljana, Elektromlin Stokić, Mlin Vujičići;
- ▶ **Proizvodi:** jestivo ulje, proteinska sačma, šećer, džemovi, sokovi, suho voće, flips, čips, prerada žitarica.
- ▶ **Broj firmi** ▶ 172
- ▶ **Broj zaposlenih** ▶ 1.034
- ▶ **Izvoz** ▶ 231.951
- ▶ **Udio u ukupnom izvozu privrede** ▶ 71,50%
- ▶ **Broj zemalja u koje se izvozi** ▶ 21



Drvena industrija

- ▶ Malagić, Oglavina, Master Wood Simić, Duka Bosna
- ▶ **Proizvodi:** Visokokvalitetni namještaj od masivnog drveta, pločasti i tapacirani namještaj, interijeri, stolarija.

	Proizvodnja drveta▼	Proizvodnja namještaja▼
Broj firmi	▶ 76	56
Broj zaposlenih	▶ 210	477
Izvoz	▶ 21.386	14.333
Udio u ukupnom izvozu privrede	▶ 6,60%	4,42%
Broj zemalja u koje se izvozi	▶	20

Kontakt:

Siniša Milić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Značajne investicije u posljednje tri godine

Tržni centar „BELAMIONIX

Visina investicije: 16 mil. KM
Broj novih radnih mjesta:
110 direktno + 149 indirektno

“BRČKO GAS”

auto servis sa lakirnicom, osiguranjem i tehničkim pregledom vozila

Visina investicije: 9,5 mil. KM
Broj novih radnih mjesta: 46

Tvornica za proizvodnju peleta „HAS COMERC”

Visina investicije: 6 mil. KM
Broj novih radnih mjesta: 30

“YAVUZ” - proizvodnja PVC stolarije

Visina investicije: 2,5 mil. KM
Broj novih radnih mjesta: 50

BELAMIONIX

BRČKO GAS
OVLAŠTENI PRODAVAC I SERVISER

HAS COMERC

YAVUZ

Ova publikacija je urađena uz pomoć Evropske unije. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Distrikta Brčko, i ni u kom slučaju ne predstavlja stanovišta Evropske unije.

Izrada ove publikacije je podržana kroz Program za lokalnu samoupravu i ekonomski razvoj u BiH, EU ProLocal, kojeg finansiraju Evropska unija i Vlada Njemačke, a implementira Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.





Co-funded by the European Union



Implemented by
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



POLJOPRIVREDA I PREHRAMBENI SEKTOR

Konkurentne prednosti

- ▶ Poljoprivredno zemljište čini 35.282 ha, odnosno 71,52% (zemljište visokog boniteta, smješteno najvećim dijelom uz obalu rijeke Save);
- ▶ Visok potencijal usmjerenja primarne poljoprivredne proizvodnje prema prerađivačkim kapacitetima, naročito kod industrijskih kultura suncokreta, soje, uljane repice;
- ▶ Dostupna sirovinna baza;
- ▶ Kvalifikovan i obrazovan kadar, i mogućnost naučno-istraživačke i tehničke saradnje sa Univerzitetima;
- ▶ Mogućnost proizvodnje inovacijskih proizvoda;
- ▶ Razvijeno izvozno tržište.

Lična karta sektora

Više od 170 firmi u sektoru zapošljava preko 1.030 ljudi, što je 6% ukupno zaposlenih, odnosno 31% od broja zaposlenih u prerađivačkoj industriji.

Udio prehrambenog sektora u ukupnom izvozu Brčkog je 72%, a u ukupnom prihodu 6,2% (bruto vrijednost proizvodnje). Izvoz čini 0,64% od ukupnog prihoda sektora (izvoz/BVP).

Ukupna dobit veća od 6,1 miliona EUR (poslovni višak). Zaposlenost u sektoru raste u prosjeku 2,81% na godišnjem nivou za posmatrani period od 2014. do 2017.

Najznačajnije investicije i kompanije

- „Bimal“ d.d. fabrika za proizvodnju jestivog ulja i proteinske sačme, kapacitet 120.000 tona trenutne prerade sjemena, 60.000 tona rafinisanog ulja.
- „STUDEN AGRANA“ d.d. pogon rafinerije šećera kapaciteta oko 150.000 tona šećera godišnje;
- „Bosnaplod“ d.o.o. proizvodnja i prerada voća (džemovi, sokovi, suho voće, 100% paste šljive, smrznute voćne paste različitih sorti, duboko smrznuto voće na dnevnoj osnovi proizvodi 15 t džemova, 68.000 l sokova, 80 t duboko zamrznutih finalnih proizvoda, 12 t duboko zamrznutih pasta i 12 t sušenog voća. „Bosnaplod“ ima vlastite zasade voća na 140 ha.
- Najvažnija preduzeća koja se bave preradom žitarica mogu se navesti: „Ćosić -Mlinprodukt“ doo, „Klas“ doo, „Voćar“ doo. „Biljana“ d.d., „Elektromlin Stokić“ doo, „Mlin Vujičići“ doo.
- „Voćar“ doo, vrši preradu značajnije količine krumpira te proizvodi flips i čips u različitim varijacijama.
- „Briž“ doo, proizvodnja pudinga, peciva i šlagova;
- Segment prehrambene industrije u Brčko distriktu BiH je i prerada ljekovitog bilja.

Poljoprivreda i stočarstvo

Umjereno-kontinentalna klima pogodna je za bavljenje poljoprivredom i stočarstvom. Na 34.000 hektara obradivih površina uzgajaju se kukuruz, pšenica, uljana repica, soja i druge poljoprivredne kulture. Zemljište je pogodno i za uzgoj mnogih vrsta voća. Dobro je razvijena i stočarska proizvodnja kao što su tov goveda, svinja i peradi, što omogućava i razvoj industrije za preradu mesa.

Uspješna priča

Fabrika ulja „Bimal“ d.d. s najznačajnijim kapacitetima prehrambene industrije u regiji najuspješnije je preduzeće u Brčko distriktu BiH. Inicijalno, „Bimal“ je planiran kao fabrika za preradu soje, za koju je projektni plan napravljen na ostrvu Visu 1943. godine. Početak izgradnje u Brčkom, tada jedine fabrike za proizvodnju jestivog ulja u Bosni i Hercegovini bio je 1947. godine, te je od puštanja u rad 1951. do 1992. Usljed ratnih dešavanja fabrika je bila zatvorena više od decenije. Dolaskom novih investitora 2002. godine, „Bimal“ postaje prva privatizovana kompanija u Brčko distriktu BiH. Firma je upetostručila kapacitete prerade sjemena uljarica sa 26.000 t godišnje na 120.000 t trenutne prerade sjemena. Takođe, kapaciteti rafinisanja ulja povećani su sa 12.000 t na 60.000 t.

Izgradnja Agroindustrijskog kompleksa u Brčkom i uspostavljanje „Bimal Grupe“ počelo je 2009. godine preuzimanjem kompanije „Žitopromet“ Brčko. Proširenjem poslovanja u Srbiji 2013. godine „Bimal Grupa“ bira Beograd za lokaciju svoje glavne trgovinske kompanije, „Bimal Trading“, za trgovinu sirovim biljnim uljem, uljaricama i žitaricama, kao i za distribuciju finalnih proizvoda „Bimal“ d.d. na tržište Srbije. U 2015. godini osnovana je kompanija „Bimal Agri“ u Bečeju sa ciljem skladištenja uljarica i žitarica, kao i za organizaciju poljoprivredne proizvodnje i trgovinu sirovina na području regije u kojoj je „Bimal Grupa.“ U 2017. godini, u cilju daljeg razvoja poslovanja „Bimal Grupa“ je osnovala kompaniju „Bimal Invest“ sa sjedištem u Beogradu.



Kontakt:

Siniša Milić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Ključni proizvodi:

- ▶ ulje
- ▶ šećer
- ▶ proizvodnja i prerada voća
- ▶ prerada žitarica
- ▶ proizvodnja čipsa i flipsa
- ▶ konditorski proizvodi
- ▶ prerada ljekovitog bilja

Tržišta:

- ▶ Turska
- ▶ Jugoistočna Europa
- ▶ Njemačka
- ▶ Italija

Organizacije podrške:

Vlada Brčko distrikta
www.bdcentral.net

Privredna komora Brčko distrikta
www.brcko-pkomora.com

Udruženje poslodavaca Brčko distrikta BiH
www.upbd.org

Zavod za zapošljavanje Brčko distrikta BiH
www.zzzbrcko.org

Obrazovne institucije Brčko distrikta BiH
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Agencija za promociju investicija BiH- FIPA
www.fipa.gov.ba



Ova publikacija je urađena uz pomoć Evropske unije. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Distrikta Brčko, i ni u kom slučaju ne predstavlja stanovišta Evropske unije.

Izrada ove publikacije je podržana kroz Program za lokalnu samoupravu i ekonomski razvoj u BiH, EU ProLocal, kojeg finansiraju Evropska unija i Vlada Njemačke, a implementira Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.



Co-funded by the European Union



Implemented by
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



DRVOPRERAĐIVAČKI SEKTOR

Konkurentne prednosti sektora

- ▶ Dostupna sirovinaska osnova;
- ▶ Kvalificiran i obrazovan kadar i mogućnost naučno-istraživačke i tehničke saradnje sa Univerzitetima;
- ▶ Mogućnost proizvodnje inovacijskih proizvoda;
- ▶ Razvijeno izvozno tržište

Lična karta sektora

Više od 130 firmi u sektoru zapošljava preko 680 ljudi, što je 20,8% ukupno zaposlenih u prerađivačkoj industriji.

Udio drvoprerade u ukupnom izvozu Brčkog je 11,0%, a u ukupnom prihodu prerađivačke industrije 15,1% (bruto vrijednost proizvodnje);

Izvoz čini 0,26% od ukupnog prihoda sektora (izvoz/BVP)

Ukupna dobit veća od 2.985 hiljada EUR.

Najznačajnije investicije i kompanije u sektoru su:

- "KARAHMETOVIĆ" d.o.o. Gornji Rahić,
- „ISOWOOD“ d.o.o. finalna prerada drveta;
- "RATTAN SEDIA" d.o.o. Cerik bb, proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore;
- "MASTER-WOOD SIMIĆ" d.o.o. Brčko, proizvodnja kuhinjskog namještaja;
- "OGLAVINA" d.o.o. Brčko; proizvodnja ostalog namještaja;
- "MALAGIĆ & DIVANI" d.o.o. Brčko, proizvodnja ostalog namještaja

Uspješna priča

Kompanija Malagić osnovana je 1990. godine kao mala porodična kompanija koja je svojim rukotvorinama napravila prve modele sjedećih garniture. Kompanija 2006. godine gradi savremeni poslovni objekat i otvara novu proizvodnu liniju u Brčko distriktu BiH.

Danas, kompanija Malagić stvara garniture visoke kvalitete i modernog dizajna koje su prepoznate i na europskom tržištu, a prema međunarodnim standardima u raznim dimenzijama i različitim kombinacijama materijala (eko koža, štofovi europskog porijekla...) i boja ispunjavajući želje kupaca. Svaka kolekcija je jedinstvena i zanimljiva na svoj poseban način te otkriva i potpuno novi pogled na dizajn, stil i boje. Kod izrade se primjenjuju vrhunski materijali i tehnologije prema važećim standardima međunarodne kvalitete.

U kompaniji je zaposleno preko 200 radnika.



Kontakt:

Siniša Milić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljčević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217993 | pero.gudeljcevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net

Ključni proizvodi:

- ▶ namještaj
- ▶ školski namještaj
- ▶ brodski podovi
- ▶ kuhinjski elementi
- ▶ parketi
- ▶ peleti

Tržišta:

- ▶ Jugoistočna Europa
- ▶ Holandija
- ▶ Francuska
- ▶ Njemačka
- ▶ Slovenija
- ▶ Italija

Organizacije podrške:

Vlada Brčko distrikta
www.bdcentral.net

Privredna komora Brčko distrikta
www.brcko-pkomora.com

Udruženje poslodavaca Brčko distrikta BiH
www.upbd.org

Zavod za zapošljavanje Brčko distrikta BiH
www.zzzbrcko.org

Obrazovne institucije Brčko distrikta BiH
www.eubd.edu.ba www.iu-bd.org
www.cip.gov.ba
www.eukallos.edu.ba
www.efbrcko.ba

Agencija za promociju investicija BiH- FIPA
www.fipa.gov.ba



Ova publikacija je urađena uz pomoć Evropske unije. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Distrikta Brčko, i ni u kom slučaju ne predstavlja stanovišta Evropske unije.

Izrada ove publikacije je podržana kroz Program za lokalnu samoupravu i ekonomski razvoj u BiH, EU ProLocal, kojeg finansiraju Evropska unija i Vlada Njemačke, a implementira Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.



Co-funded by the European Union



Implemented by
giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Zašto investirati u Brčko?

- ✓ Povoljan položaj (na granici sa Republikom Hrvatskom (EU) -Međunarodni granični prelaz prve kategorije i neposredna blizina granice sa Republikom Srbijom - međunarodni granični prelaz Rača za Republiku Srbiju prve kategorije je udaljen oko 60 km od Brčko distrikta BiH;
- ✓ Potpuna nadležnost nad zakonodavnom, izvršnom i sudskom vlasti;
- ✓ Dobro razvijena putna i telekomunikacijska infrastruktura;
- ✓ "Luka Brčko" - jedina međunarodna riječna luka u BiH (veza sa lukama Crnomorskog sliva (Dunav);
- ✓ Poslovni park "Baza McGovern";
- ✓ Dostupnost pogodnim lokacijama za investicije u poslovnim zonama;
- ✓ Snažna industrijska i proizvodna tradicija i povoljno poslovno okruženje;
- ✓ Kvalificirana i motivirana radna snaga i konkurentni troškovi rada;
- ✓ Brza i efikasna uprava usmjerena na potrebe investitora;
- ✓ Stabilan finansijski sistem;
- ✓ Atraktivno porezno okruženje;
- ✓ Izgradnja autoputa Sarajevo - Tuzla - Brčko - Bijeljina - Beograd.



POSLOVNE ZONE

Prostornim planom Brčko distrikta BiH definisano je 14 industrijskih zona, što pruža dobre mogućnosti za razvoj privrede, kako za domaće tako i za strane investitore.

1. Zona "Baza Mc Govern"

U zoni se nalazi fabrika za proizvodnju namještaja D.O.O. „Malagić“ Brčko i dva objekta u kojima je smješten biznis inkubator, kao i pet objekata koji služe, trenutno, za potrebe JP „Komunalno“ Brčko.

- P= 170Ha,
- planska dokumentacija: Urbanistički plan grada Brčko, idejno rješenje,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,
- tangira planiranu obilaznicu.

2. Zona „Brka - Gajine“ je neizgrađen lokalitet

- P = 71,00Ha,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,

3. Zona „Donji Rahić - Ulović“

- P = 88Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- tangira trasu željeznice.

4. Zona „Brdo Šterac“

U zoni se nalazi (uz prometnicu) više objekata privatnih pravnih lica koja se bave različitim vrstom djelatnosti. Pretežna djelatnost ovih tvrtki je proizvodna.

- P= 35,90Ha,
- djelimično izgrađeno uz regionalnu cestu,
- planska dokumentacija: Regulacioni plan,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik

5. Zona „Bukvik - Jug 1“

- P = 126Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007 - 2017,
- prometno vezan na regionalnu cestu Brčko - Cerik,

6. Zona „Arizona“

- P = 36,5Ha,
- djelimično izgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- prometno vezan na magistralnu cestu.

7. Zona „Boderište“

- P = 20,8Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007 - 2017,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

8. Zona „Gredice - Kobilić“

- P = 36,5Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- prometno vezan na lokalnu cestu (prolazi planirana autocesta).

9. Zona „Pirometal - Interplet“

- P = 49,15Ha (sa izgrađenim);
- P= 20,7Ha,
- djelimično izgrađeno,
- planska dokumentacija: Urbanistički plan grada Brčko,
- prometno vezan na magistralnu cestu Brčko - Bijeljina.

10. Zona „Krepišć“

- P= 11,5Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- cestovno vezan na lokalni put.

11. Zona „Gredice - Gaj“

- P= 44,3Ha,
- neizgrađen lokalitet,
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- prometno vezan na magistralni put Brčko - Bijeljina,
- tangira planiranu obilaznicu.

12. Zona „LUKA Brčko“

- P= 37Ha;
- djelimično izgrađena
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

Poslovni park “Baza McGovern” je trenutno najperspektivnija zona sa velikim razvojnim potencijalom. Zona je izabrana kao jedna od 10 najperspektivnijih u BiH (EUSESBI), te ima izrađenu studiju izvodljivosti, analizu troškova i koristi, idejno rješenje te marketinški plan.

Poslovni park “Baza McGovern” se nalazi u blizini ulaza u grad Brčko, tri kilometra od centra grada. Također je u blizini buduće obilaznice Orašje — Tuzla čime se povećava protok saobraćaja.

13. Zona „Brezovo Polje“

- P= 33,5Ha,
- djelimično izgrađen lokalitet (devastirani objekti),
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

14. Zona „Ražljevo“

- P= 31,3Ha; P=14,3Ha; P=13,6Ha,
- neizgrađen lokalitet (3 lokacije),
- planska dokumentacija: Prostorni plan Brčko distrikta BiH 2007-2017,
- prometno vezan na lokalnu cestu.

Troškovi/cijene poslovanja u brojevima

Industrijsko zemljište: Poslovni park “Baza McGovern”	▶ 5 €/m ²
Naknada za uređenje građevinskog zemljišta	▶ Ne plaća se
Lokaciona renta	▶ Ne plaća se
Vode (privreda) gradski dio	▶ 1,09 €/m ³
prigradski dio	▶ 0,61 €/m ³
Električna energija (prosjek; privreda)	▶ 0,08 €/kWh
Odvoz smeća	▶ 0,15 €/m ² ▶ 0,35€/m ²
Komercijalni zakup poslovnih prostora (početna licitirajuća cijena)	
I a zona	▶ 7,67 €/m ²
I b zona	▶ 5,11 €/m ²
I c zona	▶ 4,10 €/m ²
II zona	▶ 3,58 €/m ²
III zona	▶ 2,56 €/m ²
IV zona	▶ 1,53 €/m ²
V zona	▶ 1,02 €/m ²
Prigradska naselja	▶ 1,02 €/m ²
Građevinsko zemljište (prosjek u planiranim industrijskim zonama)	▶ 5 €/m ²

Kontakt:

Siniša Milić | Gradonačelnik Brčko distrikta BiH
+387 49 49 00 13 | gradonacelnik@bdcentral.net
Pero Gudeljević | šef Odjeljenja za privredni razvoj, sport i kulturu
+387 49 217993 | pero.gudeljevic@bdcentral.net
Pododjel za privredni razvoj:
+387 49 240 678 | investinbrcko@bdcentral.net
www.bdcentral.net



Ova publikacija je urađena uz pomoć Evropske unije. Sadržaj ove publikacije je isključiva odgovornost Distrikta Brčko, i ni u kom slučaju ne predstavlja stanovišta Evropske unije.

Izrada ove publikacije je podržana kroz Program za lokalnu samoupravu i ekonomski razvoj u BiH, EU ProLocal, kojeg finansiraju Evropska unija i Vlada Njemačke, a implementira Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH.